

UMOWA O WYKONANIE USŁUG REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWYCH

Zawarta w dniur. w ul. nr.....

pomiędzy:

1. zamieszkały w
przy ul.nr....., nr dowodu osobistego.....
nr peselzwanym w treści umowy „Zleceniodawcą” a
2. **Wawrzyniec Sołtysiak**, prowadzącym działalnością gospodarczą pod nazwą
Wawrzyniec Sołtysiak Kompleksowe Usługi Remontowo Wykończeniowe,
32-300 Olkusz ul. Skalska 20/40, NIP 6351669648

§1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać w budynku mieszkalnym, należącym do Zleceniodawcy,
położonym w przy ul. nr..... następujące prace remontowe:

-.....,
-.....,
-.....,
-.....,

§2

Wykonawca rozpocznie prace w dniur., a zakończy je nie później niż w dniu r.

§3

Do czasu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, Zleceniodawca przygotowuje lokal do przeprowadzenia prac
remontowych - w szczególności opróżni remontowane pomieszczenia z mebli i dekoracji (w tym obrazów,
karniszy, dywanów itp.).

§4

Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy za wykonaną usługę kwotęzł
(słownie:złotych). Cena nie obejmuje materiałów potrzebnych do
wykonania prac (w szczególności: farb, gipsu, cementu, klei, fug itp.), które na bieżąco będzie dostarczał
Zleceniodawca.

§5

Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

§6

1. W przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy przez którąkolwiek ze stron, strona, która odstąpiła od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w wysokości zł
(słownie: zł).
2. Odstąpienie od umowy powoduje obowiązek rozliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty.
3. Zleceniodawca wpłaci Wykonawcy zadek w kwocie..... zł na poczet wykonania usług remontowo - wykończeniowych. Wykonawca pokwituje Zleceniodawcy fakt otrzymania zadatku. Wykonawca może zatrzymać zadek w przypadku odstąpienia Zleceniodawcy od umowy.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.(Aneks do umowy).

§8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§10

Wykonawca udziela 18 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym usunąć wszelkie powstałe usterki i niedociągnięcia. Ze zobowiązań gwarancyjnych wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania budynku.

§11

Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 1 (klauzula informacyjna RODO).

Zleceniodawca:

.....

Wykonawca:

Wawrzyniec Sołtysiak

.....